

## 「경남 맞춤형 청년주택」 입주자 모집공고

- 공급위치 : 경상남도 진주시 충무공동 78-2번지 일원
- 공급대상 : 청년주택(오피스텔) 총 12호

- 경남 맞춤형 청년주택은 경남개발공사가 보유한 토지에 경상남도의 자금을 일부 지원 받아 건립한 주택으로 청년(만 19세~만 39세), 대학생 및 취업준비생을 대상으로 시중 시세의 50% 수준으로 임대하는 주택입니다.
- 본 건물의 1층 상가(2호)에 제1종근린생활시설(휴게음식점)이 입점예정이며, 그에 따라 일부 소음 및 냄새 등이 발생할 수 있습니다. 이 점 유념하시어 입주신청 하시기 바랍니다.

- (기준일자) 모집공고일은 **2024. 03. 25.(월)**이며, 이는 입주 자격(무주택세대구성원, 소득, 자산 등) 판단 기준일이 됩니다.
- (모집대상) 본 주택은 모집공고일 현재 다음 중 하나에 해당하는 사람에게 공급됩니다.
  - \* 신청자격별 세부 자격요건은 공고문 본문(신청자격)을 확인하시기 바랍니다.
- ① 대학생 계층
  - ▶ 대 학 생 : 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 사람
  - ▶ 취업준비생 : 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 사람
- ② 청년 계층
  - ▶ 청 년 : 만19세 이상 만39세 이하인 사람(\*출생일 1984.03.24. ~ 2005.03.25.)
  - ▶ 사회초년생 : 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 아래의 하나에 해당하는 사람
    - 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 사람
    - 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 사람
    - 2) 예술인
- (신청방법) 접수기간 내 경남개발공사 방문제출(우편·등기, 전자우편 등의 방식 불가)
- (공급방법) 자격요건을 갖춘 자를 대상으로 순위별 무작위 전산 호실추첨 후 당첨자를 발표하고, 당첨자에 한하여 배정된 주택 내부를 개방하여 계약 체결하는 방식으로 공급됩니다.
- (선발인원) 즉시 입주할 12세대 및 예비입주자 1배수(12세대) 포함 총 24세대의 입주자를 모집합니다.
  - \* 예비입주자는 실제 입주까지 상당기간 소요될 수 있으며, 입주시점은 예측이 불가합니다.
- (입주) 계약체결 후 1개월(계약일로부터 30일) 이내에 입주 및 전입신고를 완료하여야 합니다.
  - \* 임대료 및 관리비 등은 입주일로부터 일할 산정하여 부과됩니다.
- (거주기간) 본 주택은 거주기간에 제한(최대 6년)이 있는 임대주택이며 분양전환 되지 않습니다.
- (무상용품) 각 호실에 주방기구 및 불박이장, 에어컨, 냉장고, 세탁기, 전기레인지 등이 설치되어 있습니다.
  - \* 본 건물은 장애인 승강기 및 주차장(총14대 주차 가능)을 구비하고 있습니다.
- (기타사항)
  - ▶ 1인 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청하는 경우 전부 무효처리 됩니다.
  - ▶ 당첨자발표 및 계약은 사회보장정보시스템 자격검색 처리 기간에 따라 연기될 수 있으며, 연기 시 경남개발공사 홈페이지에 별도 게시 또는 신청자에게 개별연락 합니다.

- ▶ 신청자격 미숙지, 서류 미비 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 모집공고문을 통해 신청자격 등을 숙지 후 신청하시기 바랍니다.
- ▶ 공공주택특별법 제48조의3에 따라 공공임대주택의 중복계약은 불가능합니다.
- ▶ 본 건물의 BF인증(장애물없는 생활환경 인증제도)과 관련하여 계약체결 및 입주 후 건물 공용공간 정비를 위한 공사가 이루어질 수 있습니다. 세대 전용공간에 직접적인 영향은 없으나 공사로 인한 소음, 먼지날림, 이용에 불편 등이 있을 수 있음을 알려드리오니 이 점 참고하여 입주 신청하시기 바랍니다.

## 1 공급개요

### ■ 공급절차 및 일정

입주자 모집공고	신청접수 (방문제출)	자격검증 및 소명	당첨자 발표 (공사홈페이지 공고)	계약체결 (개별통보)	입주
03.25.(월)	04.04.(목) ~ 04.05.(금)	4월~5월 초 (6주정도 소요)	05.17.(금) 예정	5월 말 ~ 6월 초	계약일로 부터 30일 이내

### ■ 신청접수

- 접수일자 : 2024. 04. 04.(목) ~ 04. 05.(금) 09:30 ~ 17:30 (\*점심시간, 12:00~13:00 제외)
- 접수장소 : 경남개발공사 1층 고객접견실 (\*경남개발공사 : 경상남도 창원시 성산구 용지로 244)
- 접수방법 : 구비서류 지참하여 **경남개발공사에 방문접수**
  - 경남개발공사 : 경상남도 창원시 성산구 용지로 244, 경남개발공사 1층 고객접견실
  - 신청자 본인 방문제출 어려운 경우 대리인 접수 가능
  - 접수는 방문제출 원칙이며 우편·등기, 전자우편 등의 방식으로 접수 불가능합니다.
- 입주예정 : 임대차 계약체결 후 즉시 입주 가능(\*계약일정은 당첨자 발표 후 개별통보 예정)

### ■ 공급대상 주택 : 총 12호

지역	주소	주택명	공급호수	모집호수
진주시	경상남도 진주시 충무공동 78-2	경남 맞춤형 청년주택	12호	24호 - 우선입주 : 12호 - 예비입주 : 12호

- 본 공고는 최초 입주자 모집으로 우선 선발된 12세대에 한하여 임대차 계약체결 후 즉시 입주 가능합니다.  
(예비입주자 12세대의 경우 우선 선발자 계약포기 및 계약해지 시, 발표된 순번에 따라 입주안내 예정)

### ■ 공급대상

공급대상	공급호수	면적(m <sup>2</sup> )		구조 및 난방	비고
		주거전용(m <sup>2</sup> )	총별 주거공용(m <sup>2</sup> )		
오피스텔 A (건물 2층)	6	33.8800 (약 10.2평)	17.5166	■ 철근콘크리트구조 ■ 개별난방	■ 주차장(총 14대) - 1대, 장애인전용 ■ BF인증 예정
오피스텔 B (건물 3층)	6	28.1800 (약 8.5평)	17.5166		

- 본 건물은 BF인증(장애물 없는 생활환경 인증제도) 예정 건물로, 입주민 임대차계약 체결 후 시설 공용부에 추가 공사가 이루어질 수 있으며 그에 따른 소음, 먼지날림, 이용에 불편 등이 일시적으로 발생할 수 있음을 양지하시고 입주신청 하시기 바랍니다.

※ BF인증(장애물 없는 생활환경 인증제도) 제도란?

- 어린이·노인·장애인·임산부뿐만 아니라 일시적 장애인 등이 개별시설물을 접근, 이용, 이동함에 있어 불편을 느끼지 않도록 계획·설계·시공·관리 여부를 공신력 있는 기관이 평가하여 인증하는 제도입니다.

※ BF시설 현황

- 장애인등의 통행이 가능한 **보도 및 주출입구 접근로** ⇨ 휠체어사용자 통행 공간 유효폭 1.2m이상 등
- 장애인 전용 **주차구역** ⇨ 전체 14대 주차구역 중, 장애인 전용 주차구역 1곳
- 장애인등의 출입이 가능한 **출입구(문)** ⇨ 유효폭 및 활동공간 BF기준 준수, 실안내 점자표지판 설치 등
- 장애인등의 통행이 가능한 **복도 및 통로** ⇨ 복도 폭 1.2m이상, 복도 바닥면 높이차이 없음 등
- 장애인등의 통행이 가능한 **계단** ⇨ 계단의 폭 및 디딤판 BF기준 준수, 계단 측면 손잡이 연속 설치, 점자표지판 설치

\* BF시설 현황은 일부 변경될 수 있음

## 2 임대조건

### ■ 임대조건(임대보증금 및 월임대료)

구분	내용					
임대 기간	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 임대기간 2년</li><li>재계약(2년 단위) 2회 가능(자격 충족 시 최대 6년 거주 가능)</li></ul>					
임대 조건	<ul style="list-style-type: none"><li>시중 시세 50% 수준으로 임대보증금 및 임대료 책정하여 청년대상에 공급</li></ul>					
	구분		임대보증금(원)			월 임대료(원)
			계	계약금(20%) <small>*계약체결 시 납부</small>	잔금(80%) <small>*입주 시 납부</small>	
	오피스텔A (2F, 33.88㎡)	소득無 청년	17,000,000	3,400,000	13,600,000	99,100
		소득有 청년	18,000,000	3,600,000	14,400,000	105,000
	오피스텔B (3F, 28.18㎡)	소득無 청년	14,790,000	2,958,000	11,832,000	86,200
		소득有 청년	15,660,000	3,132,000	12,528,000	91,300
<p>※ 보증금 및 월임대료 전환제도는 운영하지 않습니다.</p> <p>※ 보증금지원제도는 공사에서 별도 운영하지 않으며, 개인이 금융기관에 직접 문의하셔야 합니다.</p>						

- 임대조건은 재계약 전까지 유지되며 재계약시 소득 유무에 따라 변경된 임대조건을 적용합니다.
- 위 임대조건은의 임대보증금 및 월임대료는 입주자 모집공고일(2024.03.25.) 현재 기준이며, 예비입주자로 선정된 분은 추후 공가가 발생하여 임대차계약을 체결하게 되는 시점의 주변시세를 반영한 변경 임대조건이 적용될 수 있습니다.
- 재계약 시 관계 법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 월 임대료가 인상될 수 있습니다.
- 관리업무(공용부분 청소, 시설정비, 공과금 배분 등)는 외부위탁기관(전문 관리업체)을 통해 운영 예정이며, 그에 따른 **청소용역비 및 관리비 등을 별도 부담**하셔야 합니다.

### ■ 무상옵션 제공사항

공급대상	무상옵션 제공사항				
	주방가구 및 불박이장	에어컨	냉장고	세탁기	전기레인지
제품사양	-	삼성 무풍 시스템에어컨	삼성 2도어 (300L)	삼성 드럼세탁기 (9KG)	SK매직 (2구, 터치식)
오피스텔 A (2F, 33.88㎡)	○	○	○	○	○
오피스텔 B (3F, 28.18㎡)	○	○	○	○	○

- 각 세대에 설치된 무상옵션 빌트인 가구·가전 등은 경남개발공사 소유자산으로 임의철거 및 처분 등이 불가합니다.

## ■ 입주대상

대상		입주자격	소득기준
대학생 계층	대 학 생	대학에 재학중 또는 입·복학예정인 혼인중이 아닌 무주택자	본인 및 부모 월평균 소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100%이하
	취업준비생	대학(또는 고등학교 및 이와 동등한 학력이 인정되는 교육기관)을 졸업 또는 중퇴한지 2년 이내인 혼인중이 아닌 무주택자	
청년 계층	청 년	만 19세 이상 만 39세 이하 혼인중이 아닌 무주택자	해당세대(세대원은 본인 기준) 월평균 소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100%이하
	사회초년생	소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 아래의 하나에 해당하는 혼인 중이 아닌 무주택자 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 자 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 지급자격을 인정받은 자 3) 예술인	

- 입주자 선정에 필요한 자격 해당여부는 **공급신청자를 기준**으로 합니다.
- 입주대상은 모집공고일(2024.03.25.) 기준 만 19세 이상 만 39세 이하의 청년이어야 합니다.  
\* 「경상남도 청년 기본 조례」 제3조제1항에 의거 만 19세 이상 만 39세 이하의 청년에게 주택 공급
- 외국인은 신청이 불가합니다.
- 1세대 1주택만 신청가능하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.
- 입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.

## 3-1 대학생 계층

## ■ 입주자 모집공고일(24.03.25.) 현재, 만 19세 이상 만 39세 이하의 무주택자로서 아래의 요건을 모두 갖춘 자

- 대학생은 ①-㉓와 ②~④, 취업준비생은 ①-㉔와 ②~④를 모두 갖춘 자)

①-㉓ (대학생) '대학'에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정일 것

①-㉔ (취업준비생) '대학 또는 고등학교'를 졸업 또는 중퇴한 지 2년 이내일 것

\* 모든 학기 수료를 완료하였으나 아직 졸업을 하지 않은 경우 재학생으로 간주

② 혼인 중이 아닐 것

③ 신청자 부모와 본인의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100% 이하일 것

\* 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120%, 2인인 경우에는 110%이하일 것

\* 이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적으로 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모의 소득을 조회

가구원수	월평균 소득금액	기준
1인	4,179,557원	120%
2인	5,957,283원	110%
3인	7,198,649원	100%
4인	8,248,467원	100%
5인	8,775,071원	100%
6인	9,563,282원	100%

\* 7인 이상의 가구는 6인가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 788,211원을 합산하여 산정

④ 신청자 본인의 총 자산가액 합산기준이 8,500만원 이하이고, 자동차가액 산출대상 자동차를 소유하고 있지 않을 것

- '무주택자'란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말합니다.(세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능함)
- '대학'은 「고등교육법」 제2조제1호부터 제4호까지, 제6호 및 제7호에 따른 학교, 「평생교육법」 제31조 제4항에 따라 교육부장관의 인가를 받은 고등기술학교 및 「국민 평생 직업능력 개발법」 제2조제5호에 따른 기능대학을 말합니다. 방송대학·통신대학·방송통신대학 및 사이버대학 등 원격대학, 사내대학, 대학원, 대학원대학은 제외합니다.
- '고등학교'는 「초·중등교육법」 제2조제3호에 따른 고등학교·고등기술학교를 말합니다. 같은 법 제51조의 방송통신고등학교, 제55조의 특수학교, 제60조의3의 대안학교 및 고졸검정고시 등 「초·중등교육법」 제2조제3호에 따른 고등·고등기술학교와 동등 학력 인정자 포함하며 인정학력 취득시를 졸업시점으로 간주합니다.
- 대학생계층의 월평균소득기준 적용을 위한 가구원수는
  - ①신청자 본인 ②신청자 직계존속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
  - ③신청자 직계비속 및 직계비속의 배우자로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
 단, 신청자 본인 부모의 경우는 신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 않은 경우에도 모두 포함  
 ※ 이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적으로 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모는 본인과 동일 주민등록표상 등재된 부 또는 모를 의미하며, 본인 등본에 부, 모 모두 미등재 시 세대 분리 전 같이 거주하던 부 또는 모(부 또는 모가 같이 있을 경우 부 또는 모 중 1인 선택)를 말함
- '다음 학기'란 입주지정기간만료일 직후 도래하는 학기까지를 말합니다.
- '다음 학기'에 입학 예정인 대학생은 공고일 현재 합격증명서 등을 통해 입학을 증빙할 수 있어야 하며, 입학 후 1개월 이내에 입학증명서 또는 등록금납부확인서 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소합니다.
- '다음 학기'에 복학 예정인 대학생으로 공급 신청한 자가 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출하지 않을 경우에는 인정하지 않습니다.
- 국토교통부 고시 「공공주택 입주자 보유자산 관련 업무처리기준」 상 자동차가액 산출대상 자동차의 미소유를 입주자격으로 하며, **자동차가액 산출대상 자동차의 단지 내 차량등록은 허용되지 않습니다.**

## ■ 선정방법

- 순위(입주자모집공고일 기준)

1순위	등본상 거주지, 재학 중인 대학의 소재지, 또는 소득 근거지가 주택건설지역(진주시)에 해당하는 자
2순위	등본상 거주지, 재학 중인 대학의 소재지, 또는 소득 근거지가 주택건설지역(진주시)을 제외한 경상남도에 해당하는 자
3순위	제1순위 및 제2순위에 해당되지 아니하는 자

- 경쟁 시 입주자 선정기준 : 순위 → 추첨(무작위 전산추첨)

## 3-2 청년 계층

### ■ 입주자 모집공고일(24.03.25.) 현재, 만 19세 이상 만 39세 이하의 무주택자로서 아래의 요건을 모두 갖춘 자

- 신청자 본인이 청년인 경우 ①-㉔와 ②~⑤, 사회초년생인 경우 ①-㉔, ④와 ②~⑤를 모두 갖춘 자

①-㉔ (청년) 공고일 기준 만19세 이상 만 39세 이하인 자

①-㉔ (사회초년생) 아래 1), 2), 3) 중 하나에 해당하는 자로서, 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내인 자

1) 소득이 있는 업무에 종사중인 자

2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 「고용보험법」 제43조에 따라 구직급여 수급자격을 인정받은 자

3) 「예술인복지법」 제2조제2호에 따른 예술인

\* 청년계층의 사회초년생 자격 중 “소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내인 자” 는 연령을 포함하여 근무기간도 함께 산정합니다.

② 혼인 중이 아닐 것

③ 해당 세대의(주택공급신청자가 세대원인 경우 주택공급신청자 본인 기준) 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100% 이하일 것

\* 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120%, 2인인 경우에는 110%이하일 것

주택공급 신청자	가구원수	월평균 소득금액	기준
세대주인 청년 (세대기준)	1인	4,179,557원	120%
	2인	5,957,283원	110%
	3인	7,198,649원	100%
	4인	8,248,467원	100%
	5인	8,775,071원	100%
	6인	9,563,282원	100%
세대원(본인)		4,179,557원	120%

\* 7인 이상의 가구는 6인가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 788,211원을 합산하여 산정

④ 해당세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 29,900만원 이하이고 총 자산 중 자동차가액이 3,708만원 이하 일 것

⑤ 본인 입주 전까지 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것

- ‘무주택자’란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말합니다.(세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능함)
- ‘소득’은 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 및 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말하며 국민연금 가입증명서 또는 타 공적연금 가입증명서상 납부대상 여부 및 건강보험자격득실확인서 등을 통해 소득이 있는 여부를 판단하고, 납부예외자, 임의(계속)가입자 등 납부대상이 아닌 경우(미가입자 포함) 소득이 없는 것으로 판단합니다.
- ①-㉔의 ‘소득이 있는 업무에 종사한 기간’은 국민연금 가입증명서 및 건강보험공단 자격득실확인서 등을 통해 소득이 있었던 기간을 합산합니다. 단, 대학 또는 고등학교 재학(휴학포함) 중 소득이 있는 업무에 종사한 기간과 병역의무 이행을 위하여 연구기관, 기간산업체, 방위산업체, 농업회사법인, 농업기계의 사후관리업체 등에 근무한 기간은 제외합니다.
- ①-㉔ 2)의 퇴직은 국민연금 가입증명서, 건강보험자격득실확인서 등을 통해 판단합니다.
- ①-㉔ 3)의 ‘예술인’이란 「예술인복지법」 제2조제2호에 따라 한국예술인복지재단에서 예술활동증명을 받은 사람을 말하며, 예술인의 경우에도 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내여야 합니다.
- ‘청년계층’의 해당세대는
  - 신청자가 세대원이 있는 세대주인 경우 ① 신청자 본인 ② 신청자 직계존속으로 신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람 ③ 신청자 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람
  - 신청자가 세대주가 아니거나 단독세대주인 경우에는 신청자 본인만 해당함

- 공고일 현재 주택청약저축 미가입자의 경우 입주 전까지 청약통장 사본을 제출하지 않을 시 당첨 취소 및 임대차 계약이 해지 처리됩니다. (입주 전 계약자에 한하여 별도 안내 예정)

## ■ 선정방법

- 순위(입주자모집공고일 기준)

1순위	등본상 거주지, 재학 중인 대학의 소재지, 또는 소득 근거지가 주택건설지역(진주시)에 해당하는 자
2순위	등본상 거주지, 재학 중인 대학의 소재지, 또는 소득 근거지가 주택건설지역(진주시)을 제외한 경상남도에 해당하는 자
3순위	제1순위 및 제2순위에 해당되지 아니하는 자

- 경쟁 시 입주자 선정기준 : 순위 → 추첨(무작위 전산추첨)

## 4 무주택 · 소득 · 자산 검증기준

### ■ 주택 소유여부 확인 및 판정기준

- 검증대상 : 해당세대(청년 계층 공급신청자 본인)
- 주택범위
  - 1) 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택  
(주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)
  - 2) 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우를 포함)
- 주택의소유 기준일
  - 주택의 경우(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
    - 1) 건물등기부등본 : 등기접수일(미등기 주택의 경우에는 건축물대장등본 상의 처리일)
    - 2) 건축물대장등본 : 처리일
    - 3) 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
  - 분양권등의 경우
    - 1) 부동산 거래계약 신고서 상 공급계약체결일
    - 2) (분양권등의 매매가 이루어진 경우)부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
    - 3) (분양권등의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일
- 주택 및 분양권을 소유한 것으로 보지 않는 경우(무주택으로 인정하는 경우)
  - ※ 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산 가액)에는 포함하여 산정
  - ① 상속으로 인하여 공유지분을 취득하여 부적격자로 통보받은 날로부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
  - ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 1에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
    - 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
    - 나. 85㎡ 이하인 단독주택
    - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
  - ※ 도시지역이 아닌 지역은 토지이용계획 확인서를 통하여 확인 가능
  - ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우



- ④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- ⑤ 20㎡ 이하의 주택(20㎡ 이하 주택에 대한 분양권등 포함)을 소유하고 있는 경우  
단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외
- ⑥ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우
- ⑦ 무허가 건물[종전의 「건축법」 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말함]을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함)  
※ 소명방법 : 2006.5.8. 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외 지역 등에서 건축허가 또는 신고없이 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지에 대한 내용의 민원회신문(공문)을 해당 지자체로부터 받아서 서류로 제출
- ⑧ 선착순의 방법으로 공급받은 분양권 등을 소유한 경우 ※ 해당 분양권등을 매수한 자는 제외(주택을 소유한 것으로 봄)
- ⑨ 매매 외 상속·증여 등의 사유로 분양권등을 취득한 경우
- ⑩ 보유한 분양권 이 2018.12.11. 전에 입주자모집승인, 「주택법」 제5조제2항에 따른 지역주택조합 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업인 경우

## ■ 소득기준

- 월평균소득은 가구원에 해당하는 세대원의 월평균소득을 사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 해당세대의 아래의 12가지 소득을 합산하여 산정합니다.
  - 근로소득(상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득)
  - 사업소득(농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득)
  - 재산소득(임대소득, 이자소득, 연금소득)
  - 기타소득(공적이전소득)
- 월평균 소득기준은 가구원수별 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 금액으로, 1인가구는 기준금액에 20%, 2인은 10% 가산한 금액입니다.
- 가구원수는 무주택세대구성원 전원을 포함하여 산정합니다.

## ■ 자산기준

- 총자산가액은 부동산, 자동차, 금융자산, 기타자산을 합산한 금액에서 부채를 차감하여 산출합니다.
  - 부동산, 자동차, 일반자산 등을 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당 지분 가액만을 소유한 것으로 봅니다.  
(다만, 같은 세대원간에 지분을 공유하고 있는 경우에는 세대원간의 지분 합계액을 소유한 것으로 봄)
  - 금융자산 및 금융부채는 사회보장정보시스템에서 조회된 금액을 입주자모집 공고일에 산정된 것으로 봅니다.

※ 사회보장정보시스템을 통해 제공받은 정보는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.

구분		산정방법
총 자 산	부동산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템에서 제공되는 해당세대가 소유하고 있는 모든 부동산 가액을 말합니다.</li> <li>• 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 해당 개별공시지가를 곱한 금액. 단, 아래 토지는 제외됩니다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「농지법」 제2조에서 정한 농지로서 같은 법률 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우</li> <li>- 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업</li> </ul> </li> </ul>



		<p>허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li> <li>- 종중소유 토지(건축물 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우</li> <li>• 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 합니다.</li> </ul>
	자동차	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자동차가액은 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액을 기준으로 산출하며, 총자산가액 산출시 적용하는 자동차가액은 해당세대가 보유한 자동차의 가액을 모두 합합니다.</li> <li>※ 「장애인복지법」 제39조에 따른 장애인 사용 자동차 / 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1~7급까지에 해당하는 자의 보철용 차량 / 「대기환경보전법」 제58조 제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금은 제외</li> </ul>
	금융 자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금 : 최근 3개월 이내의 평균 잔액</li> <li>• 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금 : 예금의 잔액 또는 총 납입액</li> <li>• 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁 : 최종 시세가액</li> <li>• 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서 : 액면가액</li> <li>• 연금저축 : 잔액 또는 총납입액</li> <li>• 보험증권 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> <li>• 연금보험 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 정기적으로 지급되는 금액</li> </ul>
	기타 자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액</li> <li>• 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금 포함) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금</li> <li>• 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액</li> </ul> <p>가. 청산금을 납부한 경우 : 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격 (이하 "기준건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액</p> <p>나. 청산금을 지급받은 경우: 기준건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리 : 조사일 현재까지 납부한 금액</li> </ul>
	부채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금</li> <li>• 공공기관 대출금</li> <li>• 법에 근거한 공제회 대출금</li> <li>• 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채</li> <li>• 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)</li> </ul>

### 자동차가액

※ 자동차가액을 포함한 총자산가액기준을 충족하더라도 자동차가액 기준을 충족하여야 합니다.

- 청년계층은 현재가치 기준 자동차가액 **3,708만원** 이하여야 합니다.
- 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액. 다만 자동차는 「자동차 관리법」시행규칙 제2조에서 정한 비영업 승용자동차에 한합니다.
- 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하고, 「대기환경보전법」 제58조 제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 합니다.
- 아래의 경우는 자동차가액 기준 산출에서 제외합니다.
  - 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 분의 보철용 차량의 경우

- 입주자격 중 주택, 소득, 자동차, 금융자산 외 일반자산, 금융부채 외 부채의 산정시점은 입주자모집공고 일이며 금융자산, 금융부채의 산정시점은 조사기준일로 합니다. 다만, **사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 해당 산정시점에 산정된 것으로 간주합니다.**
- 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명처리 합니다.
- 심사 과정 중 별도로 안내되는 소명기간 내 미제출 시 결격으로 심사대상에서 제외처리 되며 소명 의무는 전적으로 공급신청자에 있습니다.

## ■ 소득·자산 산정방법

- 소득 및 자산 정보는 사회보장정보시스템을 통하여 제공받으며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.
- 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리합니다.

### ○ 사회보장정보시스템 제공 소득·재산 항목 설명 및 자료 출처

구분		항목	내용	자료출처
소득	근로 소득	상시 근로소득	• 상시 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	-건강보험 보수월액 -근로복지공단 보수월액 -국민연금 표준보수월액(소득신고) -한국장애인고용공단자료(사업주의 고용장려금 신고자료 / 고용부담금 신고자료: 근로소득) -국세청종합소득(근로소득)
		일용 근로소득	• 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 • 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) • 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	-국세청 일용근로소득 지급명세서 -고용노동부 고용·산재보험 근로내용 확인신고서
		자활 근로소득	• 자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	-자활근로자 근로내역
		공공일자리 소득	• 노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	-고용노동부 ‘일모아’ 근로내역
	사업 소득	농업소득	• 경종업, 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 ※ 농업소득 = 국세청 종합소득 + 농업직불금	-국세청 종합소득(사업소득) -농림축산식품부 농지원부 -농림축산식품부 농업직불금
		임업소득	• 영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	-국세청 종합소득(사업소득)
		어업소득	• 어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	-국세청 종합소득(사업소득)
		기타사업 소득	• 도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	-국세청 종합소득(사업소득) -사업자등록증
	재산 소득	임대소득	• 부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	-국세청 종합소득
		이자소득	• 예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	-국세청 종합소득
		연금소득	• 민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	-국세청 종합소득 -금융정보 조회결과
	기타 소득	공적 이전소득	• 각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타 금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	-국민연금급여, 사학퇴직연금급여 -공무원퇴직연금급여 -국방부퇴직연금급여 -별정우체국연금 -한국고용정보원 실업급여 -근로복지공단 산재보험급여 -보훈처 보훈대상자명예수당 -보훈처 보훈대상자보상급여 등

구분		항목	내용	자료출처
총 자산	일반 자산	토지, 건축물 및 주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지(지방세법 제104조제1호~제3호) : 「지적법」에 따라 지적공부의 등록대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지</li> <li>건물(건축법 제2조 제1항 제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·창고 등</li> <li>시설물(지방세법 제6조 제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설</li> </ul>	-지방세정 자료
	자동차		<ul style="list-style-type: none"> <li>지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차</li> </ul>	-국토부 및 보험개발원
	기타 자산	임차보증금	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택,상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예탁한 보증금(전세보증금, 월세보증금 등)</li> </ul>	-국토부 확정일자 정보 -직권조사 등록
		선박·항공기	<ul style="list-style-type: none"> <li>선박 : 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미</li> <li>항공기 : 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기·회전익항공기 그밖에 이와 유사한 비행기구</li> </ul>	-지방세정 자료
		입목재산	<ul style="list-style-type: none"> <li>지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 입목(立木)재산</li> </ul>	
		회원권	<ul style="list-style-type: none"> <li>골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트회원권</li> </ul>	
		조합원입주권	<ul style="list-style-type: none"> <li>소득세법 제89조 제2항에 따른 조합원입주권</li> </ul>	
		어업권	<ul style="list-style-type: none"> <li>수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허어업에 대한 관리</li> </ul>	
		분양권	<ul style="list-style-type: none"> <li>건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액</li> </ul>	
	금융자산		<ul style="list-style-type: none"> <li>현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권</li> </ul>	-금융정보 조회결과
			<ul style="list-style-type: none"> <li>예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등</li> </ul>	
	부채		<ul style="list-style-type: none"> <li>금융기관 대출금</li> </ul>	-금융정보 조회결과
			<ul style="list-style-type: none"> <li>금융기관이외의 기관 대출금</li> </ul>	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>법에 근거한 공제회 대출금</li> </ul>	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>법원에 의하여 확인된 사채</li> </ul>	-사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
			<ul style="list-style-type: none"> <li>임대보증금               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본인 또는 무주택세대구성원이 상가 등을 소유하여 다른 사람에게 대여하여 주는 임대차 계약의 '임대인'일 경우</li> <li>- 본인 또는 무주택세대구성원이 주택,상가 등의 임차인으로 전·월세를 내는 '임차보증금'의 경우는 해당 없음</li> </ul> </li> </ul>	

- 공고일('24.03.25.) 이후 발급한 서류만 인정되며, 제출하신 서류는 반환하지 않습니다.
- 주민등록표등본, 가족관계증명서, 주민등록표초본 등 발급 시 주민등록번호 13자리 숫자가 모두 기재되도록 발급받아 제출하여야 합니다. (\*주민등록번호 표시 예시 : 123456-1234567)

## ■ 공통 제출서류

제출서류	내용	발급처													
입주신청서	• 공사 양식 출력하여, 본인의 해당자격 확인 후 작성	신청자 작성 [*별첨1]													
개인정보수집 이용 및 제3자 제공 동의서	• 대 상 자 : 신청자 및 주민등록표 상 세대구성원 전원 • 동의방법 : 첨부된 동의서 서식에 대상자 전원이 한글 정자 서명  ※ 「공공주택 입주자 보유 자산 업무처리지침」의 시행(2016.12.30)에 따라 입주신청자의 가구원 전원은 금융자산을 포함한 총자산가액을 조회하기 위하여 입주자 신청시 '금융정보 등 제공 동의서'를 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가합니다.	신청자 작성 [*별첨2]													
금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서	<table><tr><th>구 분</th><th>안 내 사 항</th></tr><tr><td>동의서 수집 사유</td><td>사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용</td></tr><tr><td>동의서 서명 대상</td><td>소득·자산검증대상 가구원 전원 서명</td></tr><tr><td rowspan="2">서 명</td><td>정보 제공 동의</td><td>금융기관에 소득·자산검증대상 가구원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의</td></tr><tr><td>정보 제공 사실 미통보</td><td>금융기관의 금융정보 제공 사실을 통보하지 아니하는 것을 동의</td></tr><tr><td>동의서 유효기간 등</td><td>제출일부터 6개월이내 금융정보 조회시 유효</td></tr></table> ※ 금융정보 제공 사실은 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」 제10조의2 (명의인에게의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 지급하여야 하나, '정보 제공 사실 미통보' 서명시 금융정보 제공 사실을 통보 생략하여 해당 비용이 발생하지 않도록 반드시 서명하여 제출하여야 합니다.	구 분	안 내 사 항	동의서 수집 사유	사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용	동의서 서명 대상	소득·자산검증대상 가구원 전원 서명	서 명	정보 제공 동의	금융기관에 소득·자산검증대상 가구원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의	정보 제공 사실 미통보	금융기관의 금융정보 제공 사실을 통보하지 아니하는 것을 동의	동의서 유효기간 등	제출일부터 6개월이내 금융정보 조회시 유효	신청자 작성 [*별첨3]
구 분	안 내 사 항														
동의서 수집 사유	사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용														
동의서 서명 대상	소득·자산검증대상 가구원 전원 서명														
서 명	정보 제공 동의	금융기관에 소득·자산검증대상 가구원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의													
	정보 제공 사실 미통보	금융기관의 금융정보 제공 사실을 통보하지 아니하는 것을 동의													
동의서 유효기간 등	제출일부터 6개월이내 금융정보 조회시 유효														
자산보유 사실 확인서	• 공적자료로 확인이 불가능 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙서류를 첨부하여 제출 * 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함) * 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원  ※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산보유기준을 충족하지 않은 경우 계약해지 처리될 수 있음 • 보유재산이 없는 경우에도 '아니오'에 표시하여 정자 서명 후 제출하여야 함	신청자 작성 [*별첨4]													
주민등록표등본 (전부표기)	• 반드시 세대구성 사유, 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급 • 입주자 모집공고일 이후 '입주자 모집공고일 현재의 세대주'와 주민등록표등본이 분리된 공급신청자는 '입주자 모집공고일 현재 세대주'의 주민등록표등본 1통 추가 제출	행정복지센터													
가족관계증명서 (상세발급)	• 신청자 본인을 기준으로, 주민등록번호 13자리가 모두 표시되도록 상세증명서로 발급받아 제출	행정복지센터													
주민등록표초본 <해당자만 제출>	• 반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기되도록 발급 • 해당세대에 속하는 자로서 입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 자에 한하여 제출	행정복지센터													
본인확인서류	• 본인 신분증 [주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정] 사본	본인 제출													

■ **개별 제출서류 (아래 표에 해당하는 자만 제출)**

공급대상		내용	발급처
대학 생 계 층	대학생	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>재학증명서</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 다음 학기에 입학예정자는 입학증명서 또는 등록금납부확인서 제출</li> <li>- 다음 학기에 복학예정자는 휴학증명서 제출하고, 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출</li> <li>*복학(입학)예정자의 경우 증명서류 제출 각서 제출 필요</li> </ul> </li> </ul>	해당 대학
	취업준비생	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대학 또는 고등, 고등기술학교 <b>졸업증명서 또는 제적증명서</b></li> </ul>	해당 학교
	해당자만 제출	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부모의 이혼 등으로 가족관계가 단절된 경우 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부 또는 모의 혼인관계증명서(이혼사실 확인)</li> <li>- 신청자 본인 및 부 또는 모의 주민등록 등본 및 초본(동일 거주지 확인)</li> </ul> </li> </ul>	행정복지센터
청 년 계 층	청년	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>국민연금 가입증명서</b> (전체이력으로 발급) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국민연금 가입증명서는 미가입자도 발급 가능</li> <li>- 공무원, 군인, 사립학교 교직원 등 타 공적연금 가입자의 경우 해당 연금가입내역서 추가 제출</li> </ul> </li> <li>• <b>건강보험 자격득실확인서</b>(건강보험 가입일부터 현재까지 전체내역 발급)</li> </ul> <p>&lt;입주 시 제출&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공고일 현재 주택청약종합저축(청약저축 포함) 미가입자는 입주 시 입주센터에 청약통장(본인) 사본 제출</li> </ul>	국민연금공단 등
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>국민연금 가입증명서</b> (전체이력으로 발급)</li> <li>- 국민연금 가입증명서는 미가입자도 발급 가능</li> <li>- 공무원, 군인, 사립학교 교직원 등 타 공적연금 가입자의 경우 해당 연금가입내역서 추가 제출</li> </ul>	국민연금공단
	사회초년생	<p>[소득이 있는 업무 종사자]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>국민연금 가입증명서</b> (전체이력으로 발급) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국민연금 가입증명서는 미가입자도 발급 가능</li> <li>- 공무원, 군인 등 타 공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입내역서 추가 제출</li> </ul> </li> <li>• <b>건강보험 자격득실확인서</b> (건강보험 가입일부터 현재까지 전체내역 발급)</li> <li>• <b>청약통장 사본</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공고일 현재 주택청약종합저축(청약저축 포함) 미가입자는 입주 시 청약통장(본인) 사본 제출</li> </ul> </li> </ul>	국민연금공단
		<p>[퇴직 후 1년이 지나지 않은 자로 구직급여 수급자]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 퇴직 후 입주자모집공고일 이전 1년 이내의 <b>고용보험 수급자격증 또는 수급자격 인정명세서</b></li> </ul>	해당 고용센터
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>국민연금 가입증명서</b> (전체이력으로 발급) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국민연금 가입증명서는 미가입자도 발급 가능</li> </ul> </li> <li>• <b>건강보험 자격득실확인서</b> (건강보험 가입일부터 현재까지 전체내역 발급)</li> <li>• <b>청약통장 사본</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공고일 현재 주택청약종합저축(청약저축 포함) 미가입자는 입주 시 청약통장(본인) 사본 제출</li> </ul> </li> </ul>	국민연금공단 국민건강보험공단 해당 금융기관
		<p>[예술인]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「예술인 복지법」 시행령 제2조에 따라 예술 활동을 증명할 수 있는 자의 경우 : <b>예술활동증명서</b></li> <li>• <b>국민연금 가입증명서</b> (전체이력으로 발급) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국민연금 가입증명서는 미가입자도 발급 가능</li> </ul> </li> <li>• <b>건강보험 자격득실확인서</b> (건강보험 가입일부터 현재까지 전체내역 발급)</li> <li>• <b>청약통장 사본</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공고일 현재 주택청약종합저축(청약저축 포함) 미가입자는 입주 시 청약통장(본인) 사본 제출</li> </ul> </li> </ul>	한국예술인복지재단 국민연금공단 국민건강보험공단 해당 금융기관
	해당자만 제출	<p>[소득이 있는 업무 종사기간이 총 5년이 경과한 자 중 대학 또는 고등학교 재학 중에 소득이 있는 업무 종사한 기간 제외하는 경우]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 고등학교 또는 대학 졸업증명서(최종학력 서류 제출)</li> </ul> <p>[공고일 현재 주택청약종합저축(청약저축 포함) 미가입자]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주 전까지 본인명의 주택청약종합저축통장(청약저축) 통장사본 제출 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주 전까지 미제출 시 입주가 불가하며, 당첨 취소 및 계약 해지 처리됨</li> </ul> </li> </ul>	

■ 신청방법 : 방문접수

- 신청기간 : 2024.04.04.(목) ~ 04.05.(금) 09:30 ~ 17:30 (점심시간 12:00 ~ 13:00 제외)
- 신청방법 : 경남개발공사에 직접 방문하여 신청서 작성 및 제출(구비서류 지참)
- 신청장소 : 경상남도 창원시 성산구 용지로 244, 경남개발공사 1층 고객접견실
- 구비서류

구분	구비서류
본인 직접 신청할 때	① 본인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ② 본인 도장(서명으로 대체 가능)
기타 대리인이 대리 신청할 때	① 공통 : 본인(신청자) 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ② (인감증명방식) 본인(신청자)이 직접 발급한 인감증명서 및 본인(신청자)의 인감도장, 위임장(인감증명서상의 도장) ③ (본인서명방식) 본인(신청자)의 본인서명사실확인서, 본인(신청자)이 자필 서명한 위임장 (본인서명사실확인서상의 서명일 것) * 수임인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기

■ 공급일정

서류접수	자격검증 및 소명	당첨자 발표	계약체결 및 입주
'24.04.04.(목) ~04.05.(금) (09:30~17:30, 점심시간 제외)	'24.04월 ~ 05월 (약 6주 소요)	'24.05.17.(금) (공사 홈페이지에 발표)	'24.05월~ (별도 안내 예정)

- ※ 보건복지부의 사회보장정보시스템을 활용한 소득, 자산 조회기간은 6주 정도 소요되며 상기일정은 진행상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 계약체결 일정은 계약대상자에게 별도 안내 예정입니다.

■ 주택개방 : 당첨자에 한하여 세대안내가 진행되며, 이와 관련한 사항은 개별안내 예정입니다.

■ 입주 자격 검증

- 입주 자격은 신청 자격별 해당 세대가 무주택, 소득 기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청하신 신청자 등 해당 세대는 국토교통부 주택소유확인 시스템을 통하여 주택 소유 여부, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 소득과 자산을 조회하여 입주 자격 충족 여부를 검증 후 입주자로 선정합니다.
- 주택, 소득, 자산보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나 **이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 제출**하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 **이의가 없는 것으로 간주**되어 입주자선정에서 제외됩니다.



당해주택 입주자는 향후 정부정책, 관계법령 등의 변경에 따라 소득수준·자산보유 등 강화된 입주자격에 의해 재계약이 거절될 수 있습니다.

관련항목	내용														
거주기간	<div>■ 입주 자격별 최대 거주기간</div> <div><div><div><div>이 주택의 임대차 계약기간은 2년입니다. 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있으며 최대 거주기간은 아래와 같습니다.</div></div><div><table><tr><th>입주자격</th><th>최대거주기간</th></tr><tr><td>청년 계층</td><td>6년</td></tr></table></div></div></div>	입주자격	최대거주기간	청년 계층	6년										
입주자격	최대거주기간														
청년 계층	6년														
예비입주자	<div>■ 예비입주자의 계약 및 입주자격</div> <div><div><div>공급대상자별 예비입주자로 선정 및 대기 중 공가가 발생함에 따라 입주 계약을 체결하는 경우에도 예비입주자로 선정된 해당 공급 대상자별 자격요건을 만족하여야 계약 및 입주가 가능합니다.</div></div></div>														
갱신계약 등	<div>■ 갱신계약 자격</div> <div><div><div>이 주택의 입주자격은 최초계약 시 뿐만 아니라 갱신계약 시에도 유지하여야 합니다. 거주 중 입주자격을 상실하는 경우 바로 퇴거하지는 않으나 갱신계약을 할 수 없습니다.</div><div>갱신계약자격은 공급대상자별 일반공급 대상자의 신청자격과 동일합니다.</div><div>다만 아래의 요건은 확인하지 않습니다.</div><div><div>- 청년 계층의 경우 “만 19세 이상 만 39세 이하일 것”, “소득이 있는 업무에 종사한 기간 5년 이내”, “주택청약종합저축 가입”</div></div></div></div> <div>■ 갱신계약 시 임대조건(동호변경 불가)</div> <div><div><div>이 주택의 갱신계약 시 적용되는 임대보증금 및 임대료는 국토교통부고시 「행복주택의 표준임대보증금 및 표준임대료 등에 관한 기준」에 따라 주변 지역의 시세를 반영하여 산정됩니다.</div><div>거주 중 소득기준을 초과한 경우에는 임대차계약기간 종료시점 기준으로 산정된 공급대상자별 표준임대보증금 및 표준임대료에 아래의 할증비율로 산출된 금액이 적용됩니다.</div></div><table><tr><th rowspan="2">소득기준 초과 비율</th><th colspan="2">할증비율</th></tr><tr><th>최초 갱신계약 시</th><th>2회차 이상 갱신계약 시</th></tr><tr><td>10%이하</td><td>110%</td><td>120%</td></tr><tr><td>10%초과 30% 이하</td><td>120%</td><td>130%</td></tr><tr><td>30%초과</td><td>130%</td><td>140%</td></tr></table><div><div><div>거주 중 청년계층의 소득이 변동되어 계약하는 경우에는 갱신계약 시 별도 안내할 예정입니다.</div><div>단, 갱신 계약 시 주택소유 및 자동차·자산 기준초과 시 즉시 퇴거해야 합니다.</div></div></div></div>	소득기준 초과 비율	할증비율		최초 갱신계약 시	2회차 이상 갱신계약 시	10%이하	110%	120%	10%초과 30% 이하	120%	130%	30%초과	130%	140%
소득기준 초과 비율	할증비율														
	최초 갱신계약 시	2회차 이상 갱신계약 시													
10%이하	110%	120%													
10%초과 30% 이하	120%	130%													
30%초과	130%	140%													
중복입주 금지	<div><div><div>이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우(분양 전환되는 주택 포함)에는 이 주택을 임대인(경남개발공사)에게 명도하여야 합니다.</div><div>본 주택은 타인에게 전대할 수 없습니다.</div></div></div>														

임대문의	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 문의처 : 055-269-0436</li> <li>○ 공고문 : 경남개발공사 홈페이지(gndc.co.kr) &gt; [공고] 란</li> </ul>
당첨자 발표	경남개발공사 홈페이지(gndc.co.kr)
방문접수처 약도	
도로명 주소	경상남도 창원시 성산구 용지로 244, 경남개발공사 1층 고객접견실

2024. 03.

경 남 개 발 공 사 사 장